

**309 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 3 % TTC

Prix hors honoraires : 300 000 €



## Réf. MDT2261 - MAISON PHALEMPIN

### MAISON + LOCAL

PHALEMPIN CENTRE ,  
ATYPIQUE MAISON MAISON ANCIENNE BATIE SUR  
524m<sup>2</sup> AVEC COUR INTERIEURE ET JARDIN.  
Développant environ 145m<sup>2</sup> habitables.

Cuisine équipée récente ouverte sur séjour lumineux. Grand  
bureau au RDC .  
4 chambres et SDB à l'étage. Buanderie , dépendance .  
GARAGE et grand parking clos.

LOCAL COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL ( Accès  
indépendant, vendu libre ) revenu locatif possible .  
IDEAL PROFESSION LIBERALE ou ARTISAN .

PROX TOUTES COMMODITES ET GARE A QQUES  
MINUTES A PIEDS.  
RARE A PHALEMPIN!!

### A SAVOIR

<b>Mandat :</b>	Exclusif
<b>Surface habitable :</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Non

### POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE  
03 20 58 65 05  
contact@lasource-immobilier.com  
www.lasource-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour  
un usage standard : entre 4 020 et 5 480 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)