

**770 625 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 2.75 % TTC

Prix hors honoraires : 750 000 €



## Réf. MDT2258 - MAISON PHALEMPIN

SECTEUR PHALEMPIN,

Découvrez ce Corps de ferme divisé en 4 logements indépendants ( possibilité + et/ou poss de réunir les lots)+ dépendances , bâti sur + 3300m<sup>2</sup> constructibles.  
Gros potentiel de parcelles constructibles.

IDEAL INVESTISSEURS, PROJET LOTISSEUR,  
ARTISANS.

## A SAVOIR

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Non

## POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE  
03 20 58 65 05  
contact@lasource-immobilier.com  
www.lasource-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 5 840 et 7 950 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)