

**247 500 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.13 % TTC

Prix hors honoraires : 240 000 €



## Réf. MDT2257 - MAISON PHALEMPIN

### MAISON RENOVEE

BAISSE DE PRIX!!  
AU COEUR DE PHALEMPIN,

Découvrez cette maison semi individuelle bâtie sur env  
500m<sup>2</sup>.

Belle rénovation disposant au RDC d'une grande entrée/  
bureau , d'une cuisine ouverte à aménager sur salon  
lumineux 40m<sup>2</sup>, d'une SDD.

Aux étages : 3 chambres dont une suite parentale avec sa  
salle de bains.

Agréable jardin , garage et cave.  
A DECOUVRIR SANS TARDER !!

### A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	103 m <sup>2</sup>
Copropriété :	Non

### POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE  
03 20 58 65 05  
contact@lasource-immobilier.com  
www.lasource-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour  
un usage standard : entre 1 210 et 1 720 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)