

**347 500 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 2.81 % TTC

Prix hors honoraires : 338 000 €



## Réf. MDT2248 - MAISON SECLIN

AU COEUR DE SECLIN , ENTRE LA GARE ET LES  
COMMERCES,

Découvrez cette large maison ancienne rénovée avec jardin.

AU RDC: joli couloir d'entrée avec carrelage ancien, séjour  
parquet chevron 35m<sup>2</sup> , salon indépendant de 25m<sup>2</sup>, grande  
cuisine récente, cellier et SDD.

1er étage : 3 chambres dont une suite parentale avec SDD  
récente.

2eme étage possibilité d'un appartement indépendant  
composé de 2 pièces/chambres, SDD et WC.

Dépendance, atelier ,joli jardin sans vis à vis , cave  
saine,ccgaz, double vitrage.

CHARME, VOLUME ET CACHET .

A DECOUVRIR!!

MDT 2248

Les informations sur les risques disponibles sur le site

Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## A SAVOIR

**Mandat :** Simple

**Surface habitable :** 200 m<sup>2</sup>

**Copropriété :** Non

## POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE

03 20 58 65 05

[contact@lasource-immobilier.com](mailto:contact@lasource-immobilier.com)

[www.lasource-immobilier.com](http://www.lasource-immobilier.com)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour  
un usage standard : entre 2 237 et 2 300 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)