

**257 500 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 3 % TTC  
Prix hors honoraires : 250 000 €



## Réf. MDT2243 - Maison 0 pièce

EXCLUSIVITE AGENCE DE LA SOURCE !!  
EN BORDURE DE FORET DE PHALEMPIN, DECOUVREZ  
CETTE SEMI INDIVIDUELLE BATIE SUR + 1100m<sup>2</sup> .  
Séjour lumineux, cuisine équipée, SDB au RDC.  
3 chambres, bureau ( possibilité 4eme chambre) à l'étage.  
Garage, buanderie, parking .  
SUBLIME JARDIN ARBORE ET PAYSAGE SANS VIS A  
VIS, AVEC JOLIE TERRASSE COUVERTE.  
AU CALME ABSOLU , EN RETRAIT DE RUE !!

MDT 2243

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé  
sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.  
gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de  
votre logement et pour une utilisation standard. Montant  
estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage  
standard : entre € et € par an. Prix moyens des énergies  
indexés au 01/01/2021 (abonnement compris).

## A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	95 m <sup>2</sup>
Copropriété :	Non

## POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE  
03 20 58 65 05  
[contact@lasource-immobilier.com](mailto:contact@lasource-immobilier.com)  
[www.lasource-immobilier.com](http://www.lasource-immobilier.com)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour  
un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)