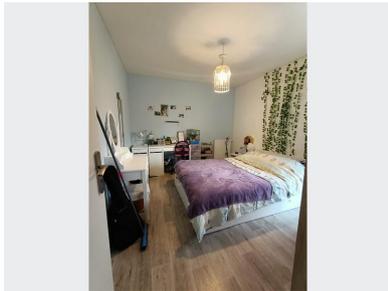


207 500 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.75 % TTC

Prix hors honoraires : 200 000 €



Réf. MDT2233 - Appartement 0 pièce

EXCLUSIVITE AGENCE DE LA SOURCE !!
PHALEMPIN CENTRE DANS UNE RESIDENCE RECENTE
SECURISEE
appartement T3 de 65.70m² avec balcon bien exposé, AU
2ème et DERNIER ETAGE !!
GARAGE ET PARKING privés.
TOUTES COMMODITES ACCESSIBLES A PIED
(commerces, gares, écoles)
charges de copropriété (eau chaude et froide comprises
,entretien espaces verts + parties communes, chauffage
compris env 280€/mois)

Copro de 54 lots principaux
sans procédure en cours
MDT2233

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.
gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de
votre logement et pour une utilisation standard. Montant
estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage
standard : entre € et € par an. Prix moyens des énergies
indexés au 01/01/2021 (abonnement compris).

A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	66 m ²
Copropriété :	Oui
Nombre de lot :	54
Statut du syndicat :	
Charges de copropriété :	3 400 €/AN
Procédure en cours :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE
03 20 58 65 05
contact@lasource-immobilier.com
www.lasource-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : entre 700 et 1 000 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr