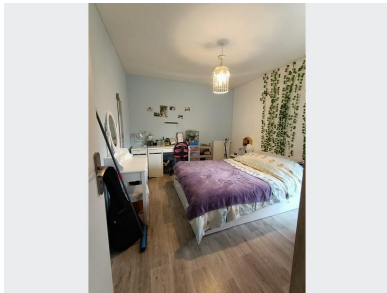


**207 500 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.75 % TTC

Prix hors honoraires : 200 000 €



## Réf. MDT2233 - Appartement 0 pièce

**EXCLUSIVITE AGENCE DE LA SOURCE !!**  
**PHALEMPIN CENTRE DANS UNE RESIDENCE RECENTE**  
**SECURISEE**  
appartement T3 de 65.70m<sup>2</sup> avec balcon bien exposé, AU  
2ème et DERNIER ETAGE !!  
GARAGE ET PARKING privés.  
TOUTES COMMODITES ACCESSIBLES A PIED  
(commerces, gares, écoles)  
charges de copropriété (eau chaude et froide comprises  
,entretien espaces verts + parties communes, chauffage  
compris env 280€/mois)

Copro de 54 lots principaux  
sans procédure en cours  
MDT2233

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé  
sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.  
gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de  
votre logement et pour une utilisation standard. Montant  
estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage  
standard : entre € et € par an. Prix moyens des énergies  
indexés au 01/01/2021 (abonnement compris).

## A SAVOIR

<b>Mandat :</b>	Exclusif
<b>Surface habitable :</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Oui
<b>Nombre de lot :</b>	54
<b>Statut du syndicat :</b>	
<b>Charges de copropriété :</b>	3 400 €/AN
<b>Procédure en cours :</b>	Non

## POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE  
03 20 58 65 05  
[contact@lasource-immobilier.com](mailto:contact@lasource-immobilier.com)  
[www.lasource-immobilier.com](http://www.lasource-immobilier.com)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour  
un usage standard : entre 700 et 1 000 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)