

**309 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 3 % TTC

Prix hors honoraires : 300 000 €



## Réf. MDT2221 - MAISON FRETIN

### FERME A RENOVER

AU COEUR DE FRETIN, DECOUVREZ CE CORPS DE FERME BATI SUR ENV 700m<sup>2</sup>.

Enorme potentiel pour ce bien destiné à une rénovation complète ou idéal pour un investissement locatif (bien divisible en plusieurs lots)

Il est composé d'une flamande de plain pied , des greniers et d'une immense grange brute de + 100m<sup>2</sup>.

Cour intérieure à l'abri des regards. Au centre de fretin , commodités à pieds.

A DECOUVRIR !!

### A SAVOIR

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Non

### POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE  
03 20 58 65 05  
contact@lasource-immobilier.com  
www.lasource-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 090 et 4 240 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)